Gemeente Amsterdam

Versie 1.0
19-11-2026

Bijlage 4 Programma van Eisen

Raamovereenkomst AI 2026-0207

Onderhoud Tennisbanen

Inhoud

Programma van Eisen 4

1 Algemene eisen 4
1.1 Doel en resultaat 4
1.2 Uitvoering en richtlijnen 4
1.3 Duurzame uitvoering van de werkzaamheden 4
1.4 Bespeelbaarheid in het weekend 5
1.5 Bescherming van baan en voorzieningen 5
1.6 Eenheid 'baan' 5
1.7 Prijsafbakening 5
1.8 Inspectie en melding 5
1.9 Kleinschalige herstelwerkzaamheden 6
1.10 Registratie uitgevoerde werkzaamheden 6

2. Gravel 6
2.1 Beregenen 6
2.2 Bladblazen en opruimen 6
2.3 Egaliseren en schrapen 6
2.4 Gravel aanbrengen op stressgebieden 6
2.5 Onkruid verwijderen 7
2.6 Inrichten speelveld 7
2.7 Slepen en borstelen 7
2.8 Algen en mos verwijderen 7
2.9 Belijning aanbrengen 7
2.10 Frezen / losmaken toplaag 7
2.11 Gravel aanvullen 7
2.12 Reinigen 7
2.13 Rollen 7
2.14 Slepen 7
2.15 Inrichten speelveld 8
2.16 Tennisgravel 8

3. TopClay 8
3.1 Beregenen 8
3.2 Bladblazen en opruimen 8
3.3 Slepen 8
3.4 TopClay infill aanvullen 8
3.5 Vuil verwijderen 8
3.6 Algen en mos verwijderen 9
3.7 Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud (periodiek) 9
3.8 Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud incl. dieptereiniging (periodiek) 9
3.9 TopClay infill 9

4. SmashCourt 10
4.1 Infill meten 10
4.2 Bladblazen en opruimen 10
4.3 Slepen en borstelen 10
4.4 SmashCourt infill bijvullen 10
4.5 Decompacteren 10
4.6 Inrichten speelveld 10
4.7 Vuil verwijderen 10
4.8 Onkruid verwijderen 10
4.9 Algen en mos verwijderen 11
4.10 SmashCourt - Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud (periodiek) 11
4.11 SmashCourt infill 11

5. Kushion Kourt 11
5.1 Kushion Kourt - Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud (periodiek) 11

6. Koppeling met prijzenblad 12

Programma van Eisen

1 Algemene eisen

1.1 Doel en resultaat

Opdrachtnemer voert de opgedragen onderhoudswerkzaamheden vakbekwaam en zorgvuldig uit. De werkzaamheden zijn gericht op het veilig, goed bespeelbaar en onderhoud technisch in goede staat houden van de tennisbanen.

1.2 Uitvoering en richtlijnen

De werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de voor het betreffende baantype toepasselijke onderhoudsinstructies van de KNLTB, voor zover in dit Programma van Eisen niet anders is bepaald. Opdrachtnemer houdt rekening met de bestaande baanconstructie en past een daarvoor geschikte werkwijze, machines en materialen toe.

Dagelijks onderhoud betekent niet dat alle werkzaamheden iedere dag worden uitgevoerd, maar dat deze plaatsvinden wanneer dat nodig is.

Opdrachtnemer schat jaarlijks de benodigde werkzaamheden en hoeveelheden in, op basis van de fictieve hoeveelheden in het Prijzenblad en zijn eigen deskundigheid. De gemeente beoordeelt deze inschatting volgens de procedure in artikel 5 van de Raamovereenkomst.

Na akkoord worden de verwachte hoeveelheden voor het betreffende kalenderjaar vastgelegd in een Nadere Opdracht. Dit zijn schattingen. De maandelijkse afrekening vindt plaats op basis van de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden.

1.3 Duurzame uitvoering van de werkzaamheden

Uitstootvrij materieel
Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient licht materieel (tot en met 56 kW) uitstootvrij te worden ingezet.

Voor specialistische werkzaamheden, zoals dieptereiniging en jaarlijks voorjaarsonderhoud, kan voor materieel met een vermogen van 19 tot en met 56 kW bij aantoonbare technische of praktische beperkingen een uitzondering worden toegestaan. Dit is uitsluitend mogelijk na voorafgaand overleg en schriftelijke toestemming van de gemeente.

Afvalbeheer
Opdrachtnemer dient vrijkomende afvalstoffen, waaronder verpakkingsmaterialen en afgevoerde onderhoudsmaterialen, gescheiden in te zamelen en overeenkomstig de geldende wet- en regelgeving af te voeren. De kosten voor het inzamelen, afvoeren en verwerken van afval zijn inbegrepen n de overeengekomen eenheidsprijzen en mogen niet afzonderlijk in rekening worden gebracht.

Reinigings- en bestrijdingsmiddelen

Opdrachtnemer dient het gebruik van milieubelastende reinigings- en bestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk te voorkomen. Waar mogelijk worden mechanische reinigingsmethoden toegepast. Het gebruik van chemische middelen is uitsluitend toegestaan voor zover dit wettelijk is toegestaan en de gemeente hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.

Efficiënt materiaalgebruik
Opdrachtnemer dient zorgvuldig en efficiënt om te gaan met onderhoudsmaterialen en grondstoffen, waaronder gravel en infillzand, en onnodige verspilling te voorkomen.

Transportbewegingen
Opdrachtnemer dient onnodige transportbewegingen te voorkomen door werkzaamheden waar mogelijk efficiënt te combineren. Het onnodig stationair laten draaien van machines en voertuigen is niet toegestaan.

1.4 Bespeelbaarheid in het weekend
Opdrachtnemer plant en voert de werkzaamheden zodanig uit dat de periode waarin tennisbanen niet bespeelbaar zijn, zoveel mogelijk wordt beperkt en vooraf wordt afgestemd met de gemeente en de betreffende tennisvereniging.

De tennisbanen dienen van vrijdag 18.00 uur tot en met zondag 23.59 volledig bespeelbaar te zijn, tenzij hierover vooraf anders is overeengekomen met de gemeente.

1.5 Bescherming van baan en voorzieningen
Opdrachtnemer voorkomt bij de uitvoering van de Nadere Overeenkomst, schade aan de toplaag, onderliggende baanconstructie, belijning, beregeningsinstallatie, netinstallatie, goten en overige aanwezige voorzieningen.

1.6 Eenheid 'baan'
Waar in het prijzenblad de eenheid 'baan' wordt gebruikt, betreft dit het eenmaal volledig uitvoeren van de betreffende werkzaamheden op één tennisbaan.

1.7 Prijsafbakening
De eenheidsprijzen voor de werkzaamheden zijn all-in en omvatten alle arbeid, materieel, machines, gereedschappen, brandstof, transport, hulpmiddelen en overige kosten die noodzakelijk zijn voor volledige uitvoering van de werkzaamheden, inclusief de eisen uit dit Programma van Eisen en de aangeboden kwaliteitsmaatregelen die betrekking hebben op deze werkzaamheden. Materialen waarvoor in het prijzenblad een afzonderlijke materiaalpost is opgenomen, zijn hiervan uitgezonderd. Opdrachtnemer zorgt zelf voor de tijdige beschikbaarheid van de benodigde materialen.

1.8 Inspectie en melding
Opdrachtnemer meldt tijdens de uitvoering van Nadere Overeenkomst geconstateerde gebreken, beschadigingen of andere bijzonderheden die van belang zijn voor de veiligheid, bespeelbaarheid of instandhouding van de baan. Kleinschalige herstelwerkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd na opdracht van gemeente.

1.9 Kleinschalige herstelwerkzaamheden
Kleinschalige herstelwerkzaamheden vallen buiten de in het prijzenblad opgenomen reguliere onderhoudswerkzaamheden. Hiervoor geldt de offerteregeling uit de raamovereenkomst, artikel 5.2.

Onder kleinschalige herstelwerkzaamheden wordt onder meer verstaan:

Het plaatselijk herstellen of vervangen van beschadigde onderdelen van tennisbanen, waaronder, maar niet uitsluitend, de toplaag, matten, naden en belijning. Hieronder vallen uitsluitend werkzaamheden die beperkt blijven tot plaatselijk herstel en geen ingrijpende aanpassing of renovatie van de tennisbaan omvatten

1.10 Registratie uitgevoerde werkzaamheden
Opdrachtnemer verstrekt maandelijks een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden, inclusief de aard en uitvoeringsfrequentie daarvan. Dit overzicht wordt ter controle en aftekening voorgelegd aan de gemeentelijke coördinator.

2. Gravel

De werkzaamheden aan gravelbanen zijn verdeeld in dagelijks en periodiek onderhoud. Dagelijks onderhoud betekent niet dat alle werkzaamheden iedere dag worden uitgevoerd, maar alleen wanneer dat nodig is. Periodiek onderhoud betreft het jaarlijkse voorjaarsonderhoud om de banen zomerklaar te maken.

Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit die binnen het gegunde perceel vallen en door de gemeente zijn opgedragen.

Dagelijks onderhoud

2.1 Beregenen
De baan wordt gelijkmatig beregend om de toplaag voldoende vochtig te houden voor een goede bespeelbaarheid en het behoud van de gravelstructuur. Plasvorming en beschadiging van de toplaag worden voorkomen.

2.2 Bladblazen en opruimen
Blad, takken en ander los vuil worden van de baan verwijderd en afgevoerd.

2.3 Egaliseren en schrapen
Oneffenheden, uitgesleten plekken en materiaalophopingen worden geëgaliseerd. Het aanwezige gravel wordt waar nodig herverdeeld om de toplaag vlak en gelijkmatig te houden.

2.4 Gravel aanbrengen op stressgebieden
Op intensief bespeelde en uitgesleten plekken wordt waar nodig gravel aangebracht en gelijkmatig verwerkt. Het gebruikte gravel wordt afzonderlijk verrekend via de materiaalpost.

2.5 Onkruid verwijderen
Onkruid op en direct langs het speeloppervlak wordt verwijderd met een voor de baan geschikte methode, zonder de toplaag of baanconstructie te beschadigen.

2.6 Inrichten speelveld
De aanwezige baanvoorzieningen, waaronder netten en netpalen, worden waar nodig geplaatst, afgesteld en gecontroleerd, zodat het speelveld veilig en speelklaar is.

2.7 Slepen en borstelen
De baan wordt volledig en gelijkmatig gesleept en/of geborsteld met geschikt onderhoudsmaterieel, zodat los materiaal wordt verdeeld en een gelijkmatig speeloppervlak ontstaat.

2.8 Algen en mos verwijderen
Algen en mos worden met een voor gravel geschikte methode verwijderd, zonder de toplaag en of baanconstructie te beschadigen.

Periodiek onderhoud

2.9 Belijning aanbrengen
De belijning wordt volledig en maatvast aangebracht en zodanig afgewerkt dat deze vlak, stabiel en veilig in de baan ligt. De maatvoering sluit aan op de geldende eisen voor tennisbanen.

2.10 Frezen / losmaken toplaag
De toplaag wordt gelijkmatig losgemaakt zonder de onderliggende constructie te raken of te beschadigen. De werkwijze sluit aan op de toepasselijke KNLTB-onderhoudsinstructie voor gravelbanen.

2.11 Gravel aanvullen
Aanvullend gravel wordt waar nodig over de baan verdeeld en gelijkmatig verwerkt om de Toplaag te herstellen. De hoeveelheid gebruikte gravel wordt afzonderlijk verrekend via de materiaalpost in het prijzenblad.

2.12 Reinigen
Vuil, ongewenste begroeiing en vervuild of overtollig materiaal worden van de baan verwijderd en afgevoerd, voor zover noodzakelijk om de baan schoon en goed bespeelbaar te maken.

2.13 Rollen
De baan wordt onder geschikte vocht- en weersomstandigheden gelijkmatig gewalst, zodat een vlakke en voldoende stabiele toplaag ontstaat zonder oneffenheden of overmatige verdichting.

2.14 Slepen
Na uitvoering van de overige periodieke onderhoudswerkzaamheden wordt de volledige tennisbaan gelijkmatig gesleept om de toplaag af te werken en het aanwezige gravel gelijkmatig te verdelen.

2.15 Inrichten speelveld
Na het periodieke onderhoud worden de aanwezige baanvoorzieningen, waaronder netten en netpalen, waar nodig teruggeplaatst, afgesteld en gecontroleerd, zodat het speelveld veilig en speelklaar is.

Materiaal

2.16 Tennisgravel
Te leveren tennisgravel betreft tennisgravel 0–2 mm, geschikt voor toepassing als toplaag op standaard graveltennisbanen en passend bij de bestaande baanconstructie. Levering wordt verrekend per ton.

3. TopClay

De werkzaamheden aan TopClay-banen zijn verdeeld in dagelijks en periodiek onderhoud. Dagelijks onderhoud betekent niet dat alle werkzaamheden iedere dag worden uitgevoerd, maar alleen wanneer dat nodig is. Periodiek onderhoud betreft het jaarlijkse voorjaarsonderhoud om de banen zomerklaar te maken.

Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit die binnen het gegunde perceel vallen en door de gemeente zijn opgedragen.

Dagelijks

3.1 Beregenen
De baan wordt gelijkmatig beregend voor zover dit noodzakelijk is voor het onderhoud en de conditie van het TopClay-systeem.

3.2 Bladblazen en opruimen
Blad, takken en overige losse vervuiling worden van de volledige baan en de direct aangrenzende baanranden verwijderd en afgevoerd.

3.3 Slepen
De baan wordt volledig gesleept met voor het aanwezige TopClay-systeem geschikt materieel, zodat het infillmateriaal gelijkmatig wordt verdeeld en het speeloppervlak wordt afgewerkt.

3.4 TopClay infill aanvullen
Aanvullend infillmateriaal wordt waar nodig gelijkmatig over het speeloppervlak verdeeld en verwerkt. Het materiaal zelf wordt afzonderlijk verrekend via de materiaalpost.

3.5 Vuil verwijderen
Vuil en ongewenste verontreiniging worden uit en van de toplaag verwijderd met een voor het baansysteem geschikte methode.

3.6 Algen en mos verwijderen
Algen en mos worden verwijderd met een methode die geschikt is voor gravel op verharding en die het membraan, de infill en de onderliggende constructie niet beschadigt.

Periodiek onderhoud

3.7 Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud (periodiek)
De volledige baan wordt eenmaal per jaar intensief mechanisch gereinigd en geborsteld. Hierbij worden oppervlakkige vervuiling verwijderd en wordt de aanwezige infill losgewerkt om verdichting zoveel mogelijk te verminderen. Vervolgens wordt het TopClay infill gelijkmatig verdeeld en waar nodig aangevuld en ingewerkt, zodat een egale en goed bespeelbare baan ontstaat. Geconstateerde beschadigingen of gebreken worden aan gemeente gemeld, herstelwerkzaamheden vallen onder de offerteregeling die is opgenomen in de raamovereenkomst, artikel 5.2.

3.8 Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud incl. dieptereiniging (periodiek)
Naast de werkzaamheden zoals omschreven onder artikel 3.7 wordt de volledige baan specialistisch diep gereinigd. Hierbij wordt het aanwezige infill zodanig verwijderd dat het onderliggende TopClay-membraan over de gehele baan grondig gereinigd kan worden. Vervuilde infill wordt afgevoerd en het membraan wordt grondig gereinigd met als doel om de waterdoorlatendheid te herstellen dan wel te voorkomen. Vervolgens wordt de benodigde infill aangebracht en gelijkmatig verdeeld.

Dieptereiniging wordt uitsluitend uitgevoerd indien de noodzaak hiervan door opdrachtnemer in een nadere offerte is gemotiveerd en is goedgekeurd door gemeente. Geconstateerde beschadigingen of gebreken worden aan gemeente gemeld, herstelwerkzaamheden vallen onder de offerteregeling die is opgenomen in de raamovereenkomst, artikel 5.2.

Materiaal

3.9 TopClay infill
Te leveren infill betreft TopClay infill 0–1 mm, geschikt voor het aanwezige TopClay-baansysteem en passend bij de bestaande baanconstructie. Levering wordt verrekend per ton.

4. SmashCourt

De werkzaamheden aan SmashCourt-banen zijn verdeeld in dagelijks en periodiek onderhoud. Dagelijks onderhoud betekent niet dat alle werkzaamheden iedere dag worden uitgevoerd, maar alleen wanneer dat nodig is. Periodiek onderhoud betreft het jaarlijkse voorjaarsonderhoud om de banen zomerklaar te maken.

Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit die binnen het gegunde perceel vallen en door de gemeente zijn opgedragen.

Dagelijks

4.1 Infill meten
De hoeveelheid en verdeling van de aanwezige infill wordt op representatieve plaatsen gecontroleerd. Indien aanvulling of herverdeling nodig is, wordt dit aan coördinator schriftelijk per e-mail gemeld.

4.2 Bladblazen en opruimen
Blad, takken en overige losse vervuiling worden van de volledige baan en de direct aangrenzende baanranden verwijderd en afgevoerd.

4.3 Slepen en borstelen
De volledige baan wordt met voor SmashCourt geschikt materieel gesleept en geborsteld, zodat infill gelijkmatig wordt verdeeld en de vezels en het speeloppervlak correct worden onderhouden.

4.4 SmashCourt infill bijvullen
Aanvullende infill wordt waar nodig gelijkmatig aangebracht en verwerkt. Het infillmateriaal zelf wordt afzonderlijk verrekend via de materiaalpost.

4.5 Decompacteren
Verdichte infill wordt met voor het baansysteem geschikt materieel losgemaakt, zonder beschadiging van de kunstgrasmat of onderliggende constructie.

4.6 Inrichten speelveld
Het speelveld wordt gebruiksklaar ingericht. Baanvoorzieningen die voor regulier gebruik nodig zijn worden correct geplaatst en gecontroleerd.

4.7 Vuil verwijderen
Vuil en verontreiniging worden uit en van het speeloppervlak verwijderd met een voor het SmashCourt-systeem geschikte methode.

4.8 Onkruid verwijderen
Onkruid op en direct langs het speeloppervlak wordt verwijderd met een voor het baansysteem geschikte methode.

4.9 Algen en mos verwijderen
Algen en mos worden verwijderd met een methode die de kunstgrasmat, infill en onderliggende baanconstructie niet beschadigt.

Periodiek onderhoud

4.10 SmashCourt - Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud (periodiek)
De volledige baan wordt eenmaal per jaar intensief gereinigd en gedecompacteerd. Dieper gelegen vervuiling wordt zoveel mogelijk verwijderd en de infill wordt na uitvoering gelijkmatig verdeeld. De gebruikte methode en apparatuur zijn geschikt voor het aanwezige SmashCourt-baansysteem. Geconstateerde beschadigingen of gebreken worden aan gemeente gemeld, herstelwerkzaamheden vallen onder de offerteregeling die is opgenomen in de raamovereenkomst, artikel 5.2.

Materiaal

4.11 SmashCourt infill
Te leveren infill is geschikt voor het aanwezige SmashCourt-baansysteem en de bestaande baanconstructie. Levering wordt verrekend per m³.

5. Kushion Kourt

De werkzaamheden aan Kushion Court-banen bestaan uitsluitend uit periodiek onderhoud. Dit betreft het jaarlijkse voorjaarsonderhoud om de banen zomerklaar te maken.

Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit die binnen het gegunde perceel vallen en door de gemeente zijn opgedragen.

Periodiek onderhoud

5.1 Kushion Kourt - Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud (periodiek)
De volledige baan wordt eenmaal per jaar grondig gereinigd met een voor Kushion Kourt geschikte methode en apparatuur. Vuil, aanslag, algen en mos worden verwijderd zonder de coating of onderliggende constructie te beschadigen. Het speeloppervlak en de belijning worden visueel gecontroleerd. Na uitvoering is de baan schoon en goed bespeelbaar. Geconstateerde beschadigingen of gebreken worden aan gemeente gemeld, herstelwerkzaamheden vallen onder de offerteregeling die is opgenomen in de raamovereenkomst, artikel 5.2.

6. Koppeling met prijzenblad

De onderstaande codering correspondeert met het prijzenblad. Werkzaamheden die volgens dit Programma van Eisen onderdeel zijn van een geprijsde prestatie mogen niet aanvullend in rekening worden gebracht.

Code	Werkzaamheid	Eenheid	PvE
A1	Beregenen	baan	2.1
A2	Bladblazen en opruimen	baan	2.2
A3	Egaliseren en harken	baan	2.3
A4	Gravel aanbrengen op stressgebieden	baan	2.4
A5	Onkruid verwijderen	baan	2.5
A6	Inrichten speelveld	baan	2.6
A7	Slepen en borstelen	baan	2.7
A8	Algen/mos verwijderen	baan	2.8
B1	Belijning aanbrengen	baan	2.9
B2	Frezen	baan	2.10
B3	Gravel aanvullen	baan	2.11
B4	Reinigen	baan	2.12
B5	Rollen	baan	2.13
B6	Slepen	baan	2.14
B7	Inrichten Speelveld	baan	2.15
C1	Beregenen	baan	3.1
C2	Bladblazen en opruimen	baan	3.2
C3	Slepen	baan	3.3
C4	TopClay infill aanvullen	baan	3.4
C5	Vuil verwijderen	baan	3.5
C6	Algen/mos verwijderen	baan	3.6
D1	TopClay - Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud	baan	3.7
D2	TopClay - Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud incl. dieptereiniging	baan	3.8
E1	Infill meten	baan	4.1
E2	Bladblazen en opruimen	baan	4.2
E3	Slepen en borstelen	baan	4.3
E4	SmashCourt infill bijvullen	baan	4.4
E5	Decompacteren	baan	4.5
E6	Inrichten speelveld	baan	4.6
E7	Vuil verwijderen	baan	4.8
E8	Onkruid verwijderen	baan	4.9
E9	Algen/mos verwijderen	baan	4.10
F1	SmashCourt - Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud	baan	4.11
G1	Kushion Kourt - Regulier jaarlijks voorjaarsonderhoud	baan	5.1
H1	Tennisgravel 0–2 mm	ton	2.16
H2	TopClay infill 0–1 mm	ton	3.9
H3	SmashCourt infill	m³	4.12